



Jardines del Mar

Jardines del Mar Gran Residencial



Jardines del Mar
Gran Residencial

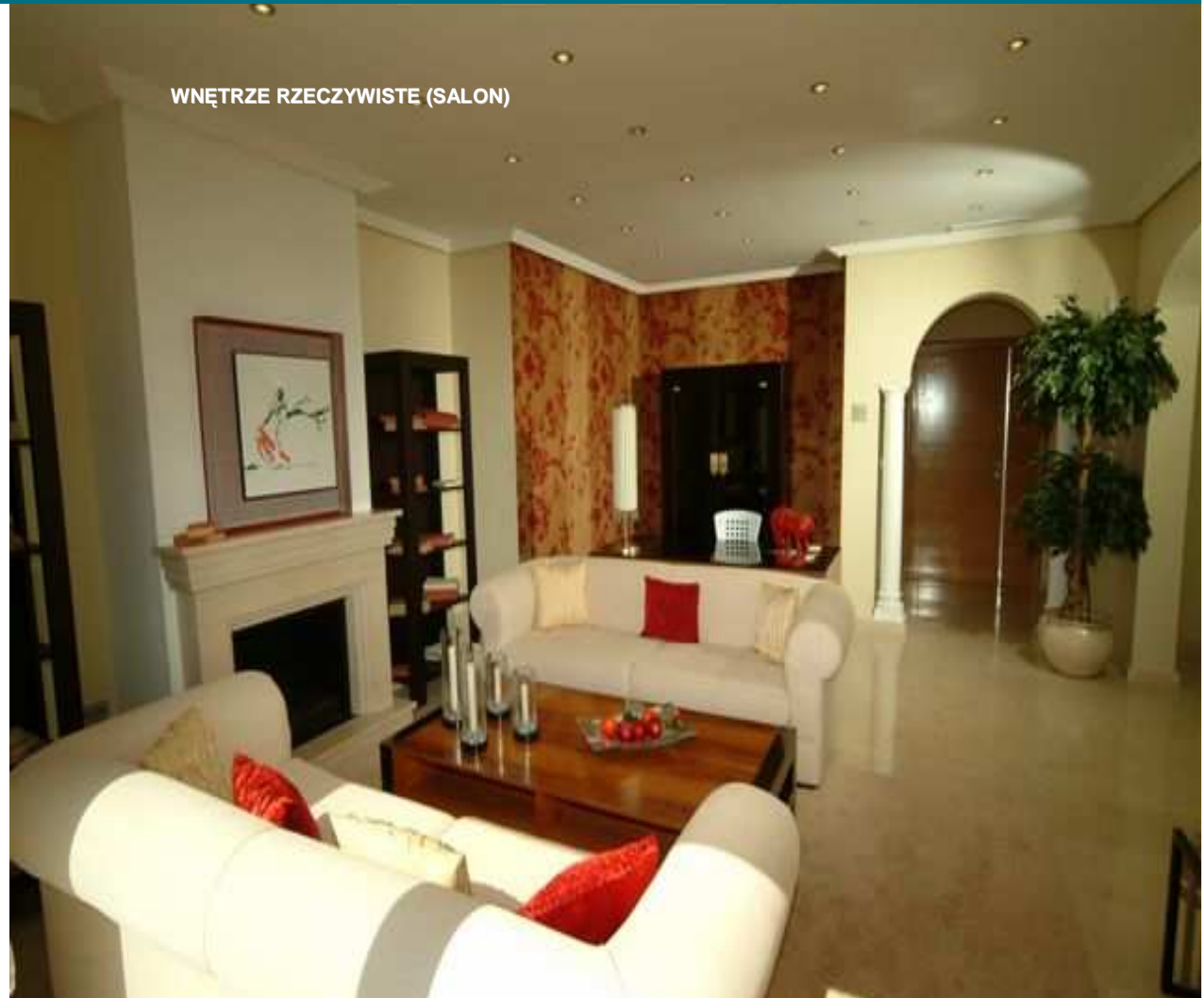
Okolica



Przyciąga ludzi z całego świata. Jest najlepszym miejscem dla miłośników golfa w Europie, z fantastycznym klimatem przez okrągły rok; wiele osób decyduje się spędzić tutaj swoje wymarzone wakacje, albo idzie o krok naprzód i przeprowadza się tutaj aby rozpocząć nowe życie.

Każdy znajdzie tu coś dla siebie i Jardines del Mar (Morskie Ogrody) pozwalają doświadczyć w pełni wszystkiego co najlepsze !

WNĘTRZE RZECZYWISTE (SALON)



Przystań Duquesa



W NAJBLIŻSZYM SASIEDZTWIE JARDINES DEL MAR (MORSKICH OGRODÓW) :

Choć La Duquesa to mała przystań jachtowa, posiada wszystko czego potrzebują Państwo, aby spędzić wspaniałe i niezapomniane wakacje.

Po obu stronach przystani znajdują się dwie piękne plaże, wiele rodzinnych, przyjaznych barów i restauracji, sklepy, kawiarenki internetowe, centrum biznesowe, a także banki.

Przystań to urocze miejsce na spacer, z promenadą rozciągającą się wzdłuż linii plaży aż do sąsiedniej wioski Sabinillas, która jest zamknięta dla transportu miejskiego i bardzo bezpieczna dla dzieci.

W Sabinillas znajduje się fantastyczny plac zabaw, dogodnie położony obok plaży, także podczas zabawy dzieci, mogą Państwo w spokoju rozkoszować się napojami w pobliskich barach.

Przystań Duquesa jest wymarzonym celem dla miłośników golfa, okolice oferują najwyższej jakości pola golfowe.



Osiedle Jardines del Mar (Morskie Ogrody) znajduje się tuż obok pola golfowego La Duquesa

GOLF



POLE GOLFOWE ALCAIDESA – 18 DOŁKÓW, PAR 68, 4.924 metrów

Zaprojektowane przez Peter'a Allis'a i Clive'a Clarke'a. To pierwsze pole golfowe w Hiszpanii zbudowane do rozgrywania zawodów. Zwane 'polem wydmowym' z uwagi na swoje usytuowanie wzdłuż linii wybrzeża i dlatego też trzeba wiedzieć jak grać na wietrze. Zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i Góry Atlas w północnej Afryce. Zabawa i wyzwanie dla amatorów i profesjonalistów.

POLE GOLFOWE VALDERRAMA - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 5.836 metrów, SLOPE: 130

Jedno z najbardziej znanych pól golfowych na świecie. Od rozegranego Pucharu Ryder'a w 1997 roku, wielu golfistów ulega nieprzepartej chęci gry na tym polu chociaż raz. Wymagające, pełne emocji i zawsze nieskazitelnie utrzymane.

POLE GOLFOWE ALMENARA – 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.168 metrów

Zaprojektowane przez Dave'a Thomas'a w 1999 roku. Położone wokół jezior i korkowych dębów, uważane już za pole, które kwalifikuje się do rozgrywania turniejów. Pole golfowe Almenara oferuje wyższy stopień trudności, dlatego od gracza wymagana jest inteligencja i precyzja. Warunki gry zmieniają się często w zależności od wiatru.

POLE GOLFOWE SAN ROQUE – 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.134 metrów, SLOPE:126

Jedno z najlepszych pól golfowych w Europie, zaprojektowane w 1990 roku przez Dave'a Thomas'a. W ciągu ostatnich było świadkiem wielu niezapomnianych momentów, takich jak choćby Puchar Ryder'a. Charakter pola i pochyłych alejek otoczonych dojrzałymi, korkowymi dębami wymagają dokładności i precyzji w grze.

Wszystko w zasięgu 15 minut jazdy samochodem:

KLUB GOLFOWY ALCAIDESA

POLE GOLFOWE VALDERRAMA

POLE GOLFOWE ALMENARA

POLE GOLFOWE SAN ROQUE



Jardines del Mar
Una Residencia

Lokalizacja



Osiedle Jardines del Mar (Morskie Ogrody) znajduje się:

Bardzo blisko Sotogrande, Valderrama, resortu golfowego San Roque, pola golfowego Almenara, i wielojęzycznej szkoły w Sotogrande, klubów plażowych, polo, przystani żeglarskiej, spa, kortów tenisowych, sal gimnastycznych itp.

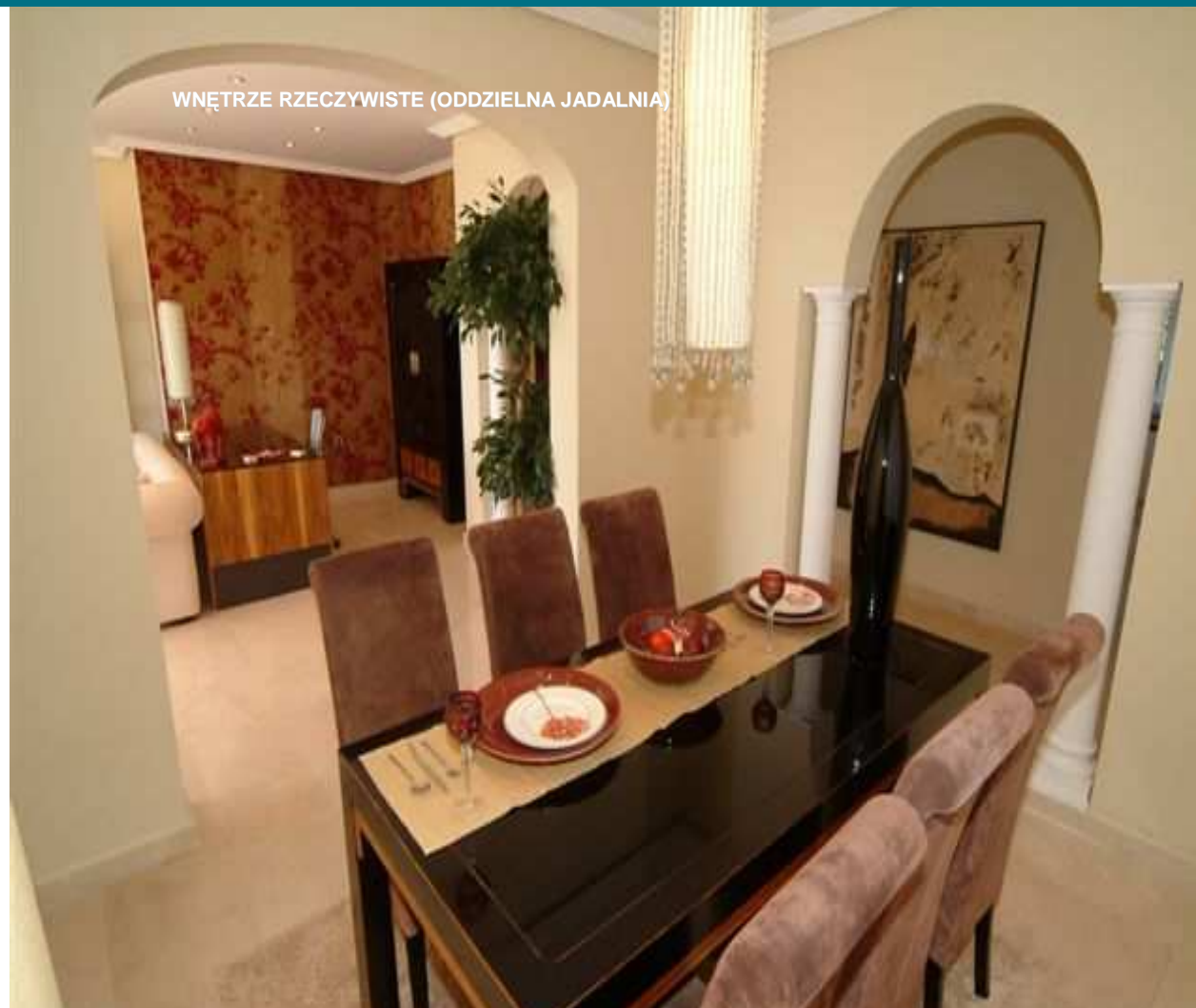
Lotniska w Gibraltarze (30 minut) i lotniska w Maladze (45 minut), z bezpośrednim dostępem do drogi szybkiego ruchu C.N - 340

Przepiękne widoki na Morze Śródziemne, Północną Afrykę i Gibraltar; orientacja osiedla - południe.

Łatwy dostęp do plaży.

Niedaleko przystani la Duquesa, z wieloma barami, restauracjami i sklepami.

W pobliżu hotel i pole golfowe la Duquesa.



Nieruchomość



Osiedle Jardines Del Mar (Morskie Ogrody) znajduje się na wzniesieniu, co daje wszystkim mieszkańcom możliwość podziwiania nieporównywalnych morskich widoków.

Wszystkie nieruchomości posiadają orientację południową z widokami na wspólny basen i śródziemnomorskie ogrody.

Osiedle składa się z apartamentów z dwoma lub trzema sypialniami i z niezwyklej apartamentów na ostatnim piętrze (penthouse).

Wszystkie nieruchomości oferowane są z podziemnym parkingiem, w pełni wyposażoną kuchnią Siematic/Siemans, klimatyzacją zimno-ciepło, przedinstalowanym systemem muzycznym i najlepszej jakości marmurowymi podłogami...

WNĘTRZE RZECZYWISTE (SYPIALNIA)



Architektura, Elegancja, Jakość



Każdy apartament charakteryzuje luksusowo wyposażona kuchnia, wszystko wykończone najwyższej jakości materiałami, zaprojektowane ze smakiem, dopasowane do Twojego stylu życia.

Wnętra apartamentów, zostały zaprojektowane w taki sposób, że łączą w sobie komfort z możliwością podziwiania cudownych morskich widoków, jednocześnie skupiają w sobie najnowsze technologie i postępy w budownictwie.

Zewnętrzna architektura i pejzażowe ogrody w harmonijny sposób łączą się z naturalnym, pełnym wdzięku otoczeniem i tradycyjnym stylem andaluzyjskim.

WNĘTRZE RZECZYWISTE (ŁAZIENKA)



APARTAMENT z 2 SYPIALNIAMI TYP A1



Powierzchnia od 78m² do
108m²
Tarasy od 20m² a 45m²
Ogród od 52m² do 195m²

WNĘTRZE RZECZYWISTE (WEJŚCIE)



APARTAMENT z 3 SYPIALNIAMI TYP C1



Powierzchnia od 96m² do 110m²

Tarasy od 25m² do 50m²

Ogród od 55m² do 220m²

WNĘTRZE RZECZYWISTE (KUCHNIA)



APARTAMENT NA OSTATNIM PIĘTRZE (PENTHOUSE)

z 3 SYPIALNIAMI



Powierzchnia od 125m² do 155m²
Tarasy od 57m² do 100m²



WNĘTRZE RZECZYWISTE (KORYTARZ)

Specyfikacja Budowlana

SPECYFIKACJA BUDOWLANA

- Fundamenty i Struktura:
 - Zbrojony beton w zależności od charakterystyki terenu.
 - Ściany żelbetowe, wodoodporne z drenażem zewnętrznym.
 - Struktura utworzona przez słupy żelbetowe.
- Dachy:
 - Dachy pochyłe, wykończone zakrzywionymi, czerwonymi dachówkami, izolacja z pianki poliuretanowej z cegłą 'oddychającą' i asfaltowej emulsji wodoodpornej.
 - Dostępne tarasy i solaria w stylu andaluzyjskim z izolacją z pianki poliuretanowej zgodnie z regulacjami QB_90 , z dostępem elektryczności, wody i kanalizacji.
- Ściany Zewnętrzne i Wewnętrzne:
 - Ściany Zewnętrzne - z dwóch ceramicznych cegieł, każda cegła o grubości ok. 15 cm pokryte na zewnątrz cementem. Od wewnątrz, pusta przestrzeń wypełniona pianką poliuretanową dla izolacji.
 - Ściany wewnętrzne – cegły ceramiczne wewnętrzne pokryte gipsem. Odpowiednie ocieplenie/ izolacja dźwiękoszczelna pomiędzy stropami.
- Podłogi izolowane akustycznie.
 - Wysokiej jakości podłogi w salonie, sypialniach i pasażach.
 - Podłogi w kuchni i łazienkach wykończone gresem antypoślizgowym zgodni z projektem.
 - Tarasy i obszary wspólne wykończone kafelkami w stylu rustykalnym.
- Instalacja telewizji i telefonu:
 - Gniazdko telefoniczne w salonie, we wszystkich sypialniach i w kuchni.
 - Gniazdko telewizyjne w salonie, we wszystkich sypialniach i w kuchni.
 - Telewizja satelitarna dla całego osiedla.
- Kuchnia:
 - W pełni wyposażona, luksusowa kuchnia z szafkami o dużej pojemności i wysokiej jakości.
 - Urządzenia elektryczne obejmują: pochłaniacz, kuchenka ceramiczna, piec elektryczny, lodówka, zamrażarka, zmywarka, zlew ze stali nierdzewnej, pralka, wszystkie wysokiej jakości marki Siemens lub podobnej.

Wykończenia:

- Ściany zewnętrzne pokryte zaprawą cementową i specjalną farbą przeciw wilgoci.
- Zewnętrzne parapety w naturalnym kamieniu.
- Ściany i sufity pokryte specjalnym gipsem, z rogowymi ornamentami, pomalowane specjalną, elastyczną farbą.
- Sufity podwieszane, gipsowe, w kuchni, łazienkach, i miejscach gdzie biegnie klimatyzacja.
- Tynki dekoracyjne w holu wejściowym i salonie.
- Ściany w łazienka wykończone płytkami marmurowymi lub ceramicznymi (patrz projekt).

Wyposażenie zewnętrzne:

Okna PCV lub z lakierowanego aluminium z blokadami bezpieczeństwa i gumowymi łączeniami. Podwójne, próżniowe szyby.

Wykończenia w drewnie wewnętrzne:

Drzwi wejściowe ze specjalnym, bezpiecznym zamkiem i zawiasami lakierowanymi na zewnątrz.
Drzwi wewnętrzne lakierowane.
Wysokiej jakości, nierdzewne zawiasy i klamki.
W pełni wyposażone szafy.

Instalacja hydrauliczna:

Rury wodne miedziane z izolacją termiczną dla gorącej i zimnej wody.
Rury odpływowe z PVC z oddzielnym systemem dla ścieków i wody deszczowej.
Armatura sanitarna Roca lub podobnej marki, porcelana w kolorze białym.
Umywalki osadzone na marmurowych blatach (zgodnie z projektem), marki Roca/Grohetaps lub podobne.
Automatyczny boiler o wysokiej pojemności.

Instalacja Elektryczna:

Wysokie napięcie w każdym apartamencie.
Elektryczne mechanizmy wysokiej jakości.
Domofon.
Automatyczne drzwi garażowe z pilotem
Sprzęt przeciwpożarowy w garażu.

W Skrócie



- PRZEPIĘKNE WIDOKI NA MORZE, GÓRY I POLA GÓLFOWE
- W POBLIŻU POLE GÓLFOWE LA ALCAIDESA
- 10 MINUT DO LOTNISKA W GIBRALTARZE
- 50 MINUT DO LOTNISKA W MALADZE
- GOLF, SPORTY WODNE, JAZDA KONNA I PLAŻE W ZASIĘGU RĘKI
- RÓŻNORODNOŚĆ RESTAURACJI I BARÓW I KAWIARNI
- OGROMNE BASENY
- STRZEŻONE (24 H) I OGRODZONE OSIEDLE
- PEJZAŻOWE ŚRÓDZIEMNOMORSKIE OGRODY
- WYKOŃCZENIA WYSOKIEJ JAKOŚCI
- PRYWATNE MIEJSCE GARAŻOWE I MAGAZYN W CENIE APARTAMENTU
- APRTAMENT POKAZOWY OTWARTY 7 DNI W TYGODNIU

Dodatki:

Domofon i windy zgodnie z planem architektonicznym
Baseny osiedlowe dla dzieci i dla dorosłych
Fasada w stylu Andaluzjskim
Przedinstalowany system muzyczny
Klimatyzacja zimno-ciepło
Ogrody śródziemnomorskie, kwietniki, klomby, drzewa, zielone tereny
Automatyczne garaże z pilotem.
Miejsce parkingowe

ACTUAL INTERIOR (BEDROOM)



Cennik



Apartamenty z :

2 SYPIALNIAMI:

od 291.000€ do 396.000€

Powierzchnia od 78m² do 108m²

Tarasy od 20m² do 45m²

Ogród od 52m² do 195m²

3 SYPIALNIAMI:

od 316.000€ do 406.000€

Powierzchnia od 96m² do 110m²

Tarasy od 25m² do 50m²

Ogród od 55m² do 220m²

PENTHOUSY:

od 521.000€ do 545.000€

Powierzchnia od 125m² do 155m²

Tarasy od 57m² do 100m²

ACTUAL INTERIOR (BEDROOM)



DLACZEGO PROMAGA?



Kupuj bezpośrednio od dewelopera !

Przez ostatnie ponad 20 lat Promaga buduje i sprzedaje najlepszej jakości wille, domy i apartamenty na Costa del Sol (Andaluzja).

Jesteśmy dumni z naszego wysokiego poziomu usług, profesjonalizmu i silnego kodu etycznego, dzięki któremu jesteśmy w stanie pomóc naszym klientom podjąć najtrafniejszą decyzję dotyczącą zakupu własnego domu.



PARTNERZY PROMAGI

Instytucje Finansowe



Firmy Ubezpieczające



Budownictwo i Kontrola Jakości



FILOZOFIA PROMAGI

Od początku filozofią Promagi było świadczenie usług dla społeczności poprzez stworzenie trwałych środowisk, które zwiększają jakość życia naszych klientów.



Mając ten cel na uwadze, Promaga zainwestowała w duże powierzchnie gruntów, gdzie połączyliśmy nowoczesne dzielnice mieszkaniowe z parkami i ogrodami, obiektami sportowymi i rekreacyjnymi oraz usługami detalicznymi. Wszystkie oferują naszym klientom wyjątkowe możliwości inwestycyjne, jednocześnie umożliwiając im maksymalizację zwrotu z inwestycji. *entarr un servicio a la comunidad creando entornos sostenibles que han significado un aumento en la calidad de vida de nuestros clientes.*

Promaga odgrywa również ważną rolę w obszarze rozwijającego się przemysłu turystycznego i w tym celu inwestuje w działki budowlane zarówno w okolicach pól golfowych jak też na pierwszej linii plaży.

Nasza wnikliwa selekcja i nabywanie tylko najlepszych nieruchomości zapewnia, że nasi klienci korzystają z wartości dodanej do ich domu i pozwala im widzieć inwestycję z dwóch perspektyw: przyjemności i rentowności.

Skontaktuj się z nami

**Aby uzyskać więcej informacji na temat Jardines del Mar, lub aby zarezerwować swoją nieruchomość, prosimy o kontakt z biurem sprzedaży Promaga:
Tel. 0034 902 254 452**

PROMAGA S.A.U.
Ctro. Cial. San Roque Golf Resort
Urb. San Roque Club
CN 340, Km 127
11360 San Roque
Cadiz - España

Email:
Web:

info@promaga.com
www.promaga.com

Jardines del Mar
Una Residencia