



ALTA VISTA

Altavista



ALTAVISTA



ALTAVISTA
The New Golden Coast

Altavista

Spektakularne widoki, śródziemnomorskie ogrody, baseny osiedlowe, wszystko zorientowane na południe.





Obszar

Altavista otoczona jest najslawniejszymi polami golfowymi- Alcaidesa, San Roque Golf Resort i oczywiście najbardziej znanym na świecie polem golfowym Valderrama gdzie rozgrywane są puchary Volvo Masters. To wszystko sprawia, że Altavista jest idealnym miejscem do zamieszkania czy spędzania wakacji.

Altavista położona jest tylko 10 minut od lotniska w Gibraltarze. Z drugiej strony, mają Państwo możliwość korzystania z lotniska w Maladze, które znajduje się tylko 50 minut przyjemnej przejażdżki samochodem wzdłuż wybrzeża Costa del Sol.

Z Altavista rozciągają się jedne z najpiękniejszych widoków zapierających dech w piersiach na Morze Śródziemne, góry Atlas w północnej Afryce i oczywiście na Gibraltar. Istotnym dodatkiem do tego jest międzynarodowa szkoła prywatna w Sotogrande znajdująca się w odległości 10 minut jazdy samochodem.

Tylko kilka minut spacerem od Państwa apartamentu znajduje się nowo otwarty klub osiedlowy.



Altavista

Altavista

POLE GOLFOWE ALCAIDESA – 18 DOŁKÓW, PAR 68, 4.924 metrów

Zaprojektowane przez Peter'a Allis'a i Clive'a Clarke'a. To pierwsze pole golfowe w Hiszpanii zbudowane do rozgrywania zawodów. Zwane 'polem wymowym' z uwagi na swoje usytuowanie wzdłuż linii wybrzeża i dlatego też trzeba wiedzieć jak grać na wietrze. Zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i Góry Atlas w północnej Afryce. Zabawa i wyzwanie dla amatorów i profesjonalistów.

POLE GOLFOWE VALDERRAMA - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 5.836 metrów, SLOPE: 130

Jedno z najbardziej znanych pól golfowych na świecie. Od rozegranego Pucharu Ryder'a w 1997 roku, wielu golfistów ulega nieprzepartej chęci gry na tym polu chociaż raz. Wymagające, pełne emocji i zawsze nieskazitelnie utrzymane.

POLE GOLFOWE ALMENARA – 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.168 metrów

Zaprojektowane przez Dave'a Thomas'a w 1999 roku. Położone wokół jezior i korkowych dębów, uważane już za pole, które kwalifikuje się do rozgrywania turniejów. Pole golfowe Almenara oferuje wyższy stopień trudności, dlatego od gracza wymagana jest inteligencja i precyzja. Warunki gry zmieniają się często w zależności od wiatru.

POLE GOLFOWE SAN ROQUE – 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.134 metrów, SLOPE:126

Jedno z najlepszych pól golfowych w Europie, zaprojektowane w 1990 roku przez Dave'a Thomas'a. W ciągu ostatnich było świadkiem wielu niezapomnianych momentów, takich jak choćby Puchar Ryder'a. Charakter pola i pochyłych alejek otoczonych dojrzałymi, korkowymi dębami wymagają dokładności i precyzji w grze.

**Wszystko w zasięgu 10 minut jazdy
samochodem:**

**KLUB GOLFOWY ALCAIDESA
POLE GOLFOWE VALDERRAMA
POLE GOLFOWE ALMENARA
POLE GOLFOWE SAN ROQUE**



The Golf

Altavista

W skrócie

- Fantastyczne widoki na morze, pola golfowe i góry
- W sąsiedztwie pole golfowe Alcaidesa
- 15 minut do lotniska w Gibraltarze
- Lotnisko w Maladze około godziny jazdy samochodem
- Golf, sporty wodne, jazda konna i piaszczyste plaże w zasięgu ręki
- Szeroki wybór restauracji, barów i rozrywki nocą
- Ogromne baseny osiedlowe
- Ogrodzone osiedla
- 24 godzinna ochrona
- Klub osiedlowy
- Piękne śródziemnomorskie ogrody
- Wykończenia wysokiej jakości
- Miejsce garażowe i magazyn w cenie nieruchomości
- Apartament pokazowy na miejscu

Altavista znajduje się tylko 4 minuty od prywatnej międzynarodowej szkoły w Sotogrande, przystani jachtowej, ośmiu klubów polo i centrum hippicznego o międzynarodowej sławie.

ACTUAL SITE



Altavista

Altavista znajduje się na wzniesieniu co daje wszystkim nieruchomościom nieporównywalne możliwości podziwiania morskich widoków. Urbanizacja składa się z apartamentów z 2 i 3 sypialniami, apartamentów z dwoma kondygnacjami jak i również penthousów. W cenie każdej nieruchomości jest podziemny parking, w pełni wyposażone, nowoczesne kuchnie marki Siematic/Siemens, klimatyzacja zimno/ciepło, Przedinstalowany system muzyczny oraz wszędzie najwyższej jakości marmurowe podłogi.

Wszystkie rezydencje zbudowane w stylu andaluzyjskim położone są na szczycie klifu, wykończone najwyższej jakości materiałami, komponują się harmonijnie z otaczającymi je śródziemnomorskimi ogrodami.



Altavista

Dla zapewnienia wszystkim mieszkańcom maksymalnego bezpieczeństwa i spokoju, na osiedle Altavista wjeżdża się tylko jednym wjazdem, a całość jest strzeżona 24 godziny na dobę.

Administracja osiedla zajmuje się utrzymaniem i pielęgnacją ogrodów, basenów, oświetlenia, konserwacją wind, klatek schodowych i obszarów wspólnego użytkowania.

Wszyscy szczęśliwi właściciele nieruchomości na osiedlu Altavista cieszą się spersonalizowanym systemem obsługi, dzięki któremu Państwa posiadłości będą zadbane przez okrągły rok.

Marzenie życia o własnej nieruchomości nad Morzem Śródziemnym z przepięknymi widokami na góry, w otoczeniu niezwykłych pól golfowych, może się stać Państwa udziałem.

Wyśmienite połączenia drogowe do wszystkich miejsc na Costa del Sol, a także do gór Sierra Nevada i do uroczych zakątków takich miast Andaluzji jak Cordoba, Sewilla czy Granada.

W ten sposób mogą Państwo w pełni korzystać ze swoich wakacji, emerytury czy inwestycji, wypoczywając pośród przepięknych ogrodów, z bajecznymi widokami na morze, pola golfowe, pod przyjemnym śródziemnomorskim słońcem – to wszystko oferuje Państwu Altavista.



Altavista



Apartament na 1 piętrze z
2 sypialniami

Powierzchnia:
99.09m²

Taras: 34.90m²



Altavista



**Apartament parterowy z ogrodem
i 2 sypialniami**

**Powierzchnia:
100.82m²**

Taras: 24.90m²

**Ogród od:
28.01 to 106.05m²**



Altavista



Powierzchnia:

131.48m²

Taras:

od 31.02 do 51.54m²

Solarium:

od 122.73 do 172.93m²

Penthouse z 3 sypialniami



Altavista

- **Specyfikacja Budowlana**
- **Stolarka wewnętrzna**
- **Główne drzwi wejściowe z zamkiem antywłamaniowym i zawiasami lakierowane po obu stronach.**
- **Drzwi wewnętrzne lakierowane**
- **Zawiasy i klamki z wysokiej jakości stali nierdzewnej**
- **Szafy wbudowane z górną półką, przestrzenią na wieszaki i na dole szuflady (zgodnie z projektem)**
- **Instalacja hydrauliczna**
- **Rury wodne z miedzi z izolacją termiczną dla wody ciepłej i izolacją przeciwskraplania się zimnej wody**
- **Rury kanalizacyjne PVC oddzielne dla wody deszczowej i kanalizacji.**
- **Wykończenia sanitarne w białej porcelanie marki Roca lub podobnej**
- **Zlewy obudowane marmurowymi blatami (według planu)**
- **Automatyczny bojler elektryczny o wysokiej pojemności**
- **Instalacja Elektryczna**
- **Maksymalna dopuszczona moc w każdym apartamencie**
- **Elektryczne mechanizmy wysokiej jakości**
- **Domofon**
- **Przedinstalowany system muzyczny**
- **Instalacja telefoniczna**
- **Zgodnie z regulacjami prawnymi i infrastrukturą telekomunikacyjną**
- **Gniazdka telefoniczne w pokoju dziennym, wszystkich sypialniach i w kuchni**
- **Instalacja telewizyjna**
- **Gniazdka telewizyjne i radiowe w pokojach dziennych, sypialniach i kuchniach.**
- **Telewizja satelitarna**
- **Ogrzewanie i klimatyzacja**
- **Pełna instalacja klimatyzacji z systemem ciepło/zimno**
- **Kuchnie**
- **W pełni wyposażone kuchnie z szafkami o dużej pojemności, wysoka jakość**
- **Urządzenia elektryczne, pochłaniacz, ceramiczna kuchenka, elektryczny piekarnik, chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, pralka, suszarka, kuchenka mikrofalowa, wszystko wysokiej jakości, marka Siemens lub podobna**
- **Zlew ze stali nierdzewnej**
- **Fundamenty i Struktura:**
- **Zbrojony beton w zależności od charakterystyki terenu.**
- **Ściany żelbetowe, wodoodporne z drenażem zewnętrznym.**
- **Struktura utworzona przez słupy żelbetowe.**
- **Dachy:**
- **Dachy pochyłe, wykończone zakrzywionymi, czerwonymi dachówkami, izolacja z pianki poliuretanowej z cegłą 'oddychającą' i asfaltowej emulsji wodoodpornej.**
- **Dostępne tarasy i solaria w stylu andaluzyjskim z izolacją z pianki poliuretanowej zgodnie z regulacjami QB_90 , z dostępem elektryczności, wody i kanalizacji. .**
- **Ściany Zewnętrzne i Wewnętrzne:**
- **Ściany Zewnętrzne - z dwóch ceramicznych cegieł, każda cegła o grubości ok. 15 cm pokryte na zewnątrz cementem. Od wewnątrz, pusta przestrzeń wypełniona pianką poliuretanową dla izolacji.**
- **Ściany wewnętrzne – cegły ceramiczne wewnętrzne pokryte gipsem. Odpowiednie ocieplenie/ izolacja dźwiękoszczelna pomiędzy stropami.**
- **Wykończenia:**
- **Ściany zewnętrzne pokryte zaprawą cementową i specjalną farbą przeciw wilgoci.**
- **Zewnętrzne parapety w naturalnym kamieniu.**
- **Ściany i sufity pokryte specjalnym gipsem, z rogowymi ornamentami, pomalowane specjalną, elastyczną farbą.**
- **Sufity podwieszane, gipsowe, w kuchni, łazienkach, i miejscach gdzie biegnie klimatyzacja.**
- **Tynki dekoracyjne w holu wejściowym i salonie.**
- **Ściany w łazienka wykończone płytkami marmurowymi lub ceramicznymi (patrz projekt).**
- **Podłogi izolowane akustycznie.**
- **Wysokiej jakości podłogi w salonie, sypialniach i pasażach.**
- **Podłogi w kuchni i łazienkach wykończone gresem antypoślizgowym zgodni z projektem.**
- **Tarasy i obszary wspólne wykończone kafelkami w stylu rustykalnym.**
- **Wyposażenie zewnętrzne:**
- **Okna PCV lub z lakierowanego aluminium z blokadami bezpieczeństwa i gumowymi łączeniami. Podwójne, próżniowe szyby.**
- **Dodatki Specjalne,**
- **Interkom i windy zgodnie z planami architektonicznymi**
- **Pergole z prefabrykowanego cementu na tarasach zgodnie z projektem**
- **Fasada w stylu andaluzyjskim**
- **Przedinstalowany system muzyczny**
- **Garaże**
- **Bramy garażowe automatyczne z pilotem**
- **Garaże wyposażone w gaśnice**
- **Stropy garażowe zalewane mechanicznie, kolorowane i wzmocnione kwarcem.**

Altavista

Dlaczego Promaga ?



P R O M A G A
B U I L D I N G F U T U R E

Promaga SAU – Founded 1986

Kupuj bezpośrednio od dewelopera !

Przez ostatnie ponad 20 lat Promaga buduje i sprzedaje najlepszej jakości wille, domy i apartamenty na Costa del Sol (Andaluzja).

Jesteśmy dumni z naszego wysokiego poziomu usług, profesjonalizmu i silnego kodu etycznego, dzięki któremu jesteśmy w stanie pomóc naszym klientom podjąć najtrafniejszą decyzję dotyczącą zakupu własnego domu.

Altavista



PROMAGA

BUILDING FUTURE

Promaga SAU – Founded 1986

Instytucje Finansowe

Firmy Ubezpieczające

Budownictwo i Kontrola Jakości



PARTNERZY PROMAGI

FILOZOFIA PROMAGI



Od początku filozofią Promagi było świadczenie usług dla społeczności poprzez stworzenie trwałych środowisk, które zwiększają jakość życia naszych klientów.

Mając ten cel na uwadze, Promaga zainwestowała w duże powierzchnie gruntów, gdzie połączyliśmy nowoczesne dzielnice mieszkaniowe z parkami i ogrodami, obiektami sportowymi i rekreacyjnymi oraz usługami detalicznymi. Wszystkie oferują naszym klientom wyjątkowe możliwości inwestycyjne, jednocześnie umożliwiając im maksymalizację zwrotu z inwestycji.

Promaga odgrywa również ważną rolę w obszarze rozwijającego się przemysłu turystycznego i w tym celu inwestuje w działki budowlane zarówno w okolicach pól golfowych jak też na pierwszej linii plaży.

Nasza wnikliwa selekcja i nabywanie tylko najlepszych nieruchomości zapewnia, że nasi klienci korzystają z wartości dodanej do ich domu i pozwala im widzieć inwestycję z dwóch perspektyw: przyjemności i rentowności.

Altavista

*Aby uzyskać więcej informacji na temat ALTAVISTA, lub aby zarezerwować swoją nieruchomość, prosimy o kontakt z biurem sprzedaży Promaga:
Tel. 0034 902 254 452*



ALTAVISTA



ALTAVISTA
The New Golden Coast